



Gence & Associés
Notaires

**MAISON AVEC PLUS D'UN
HECTARE DE TERRAIN**

241 845€



Référence : AL-765,
Nombre de pièces : 6,
Nombre de chambre : 4,

Gence & Associés Notaires vous proposent sur St Jean du Cardonnay cette grande maison à rénover sur plus d'un hectare et demi de terrain.

Elle se compose d'une entrée avec dégagement, séjour, cuisine, salle à manger, une chambre, un bureau et une salle de bains. A l'étage : dégagement, trois chambres dont une avec salle de douche. Un sous-sol complet et une dépendance dans la prairie complètent ce bien.

Travaux de rénovation importants et réaménagement du terrain à prévoir .Prairie en zone agricole avec indice de cavité souterrain présente sur le terrain

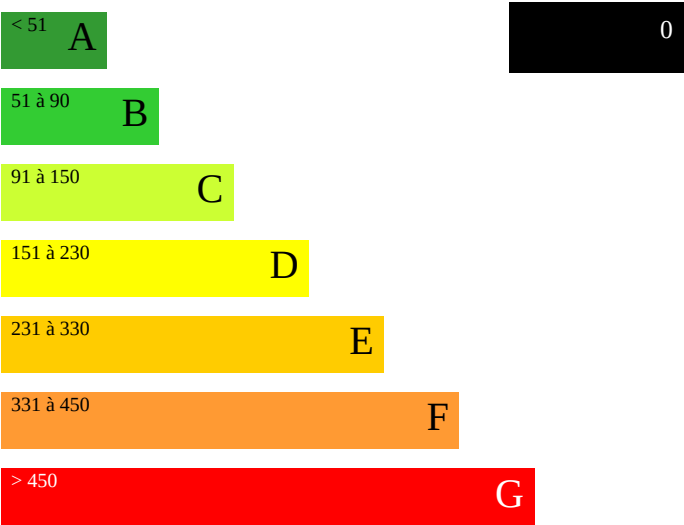
Surface de terrain rare pour le secteur et nombreuse possibilité d'aménagement à découvrir.

visite virtuelle : <https://envisite.net/vtour/fr/8pqaha>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Description du bien

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

