Gence & Associés
Notaires

# JOUVENET/GARE JOLIE MAISON DE CARACTERE

**0€**

Référence : AL-GJ,
Nombre de pièces : 7,
Nombre de chambre : 5,
Charme
Grande terrasse
Garage
Proximité de la gare

**Description du bien**

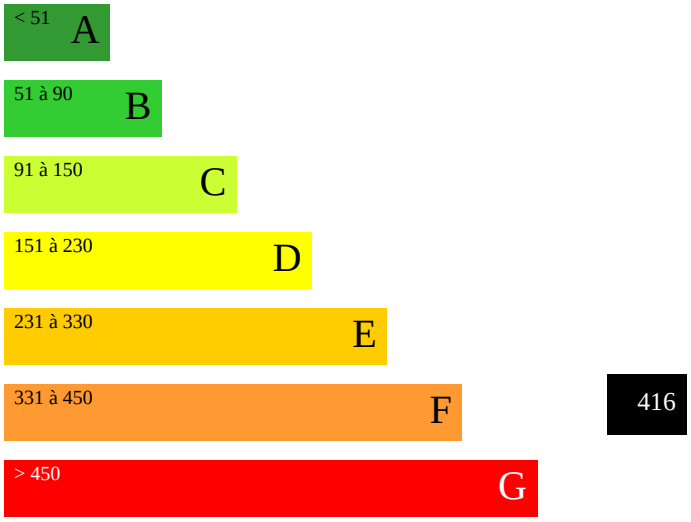
A proximité de la gare et du quartier Jouvenet, charmante maison ancienne de 155m². Elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour, salon,un bureau, wc et entrée de service. Au 1e : palier, 3 chambres, salle de bains, pièce de rangement. Au 2e : palier, une chambre mansardée, couloir, salle de bains et grande chambre.Un grenier, une cave, une verrière et un garage complètent ce bien. A l'extérieur vous profiterez d'une grande terrasse de 60m² et d'un joli jardin de 540 m² à l'abri des regards.

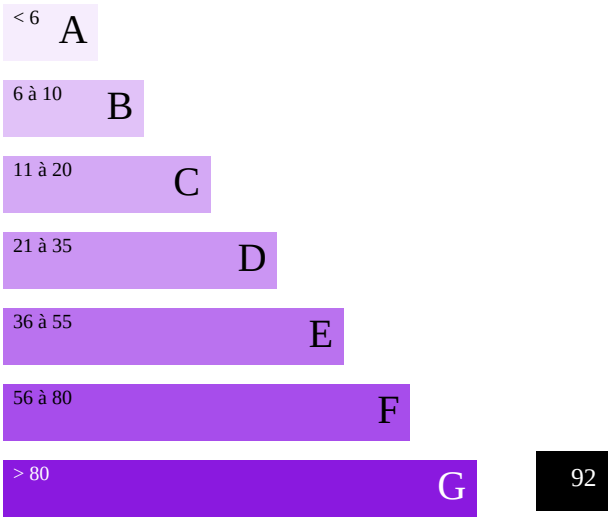
De par sa situation vous disposerez des commerces du quartier Jouvenet, des transports en commun et de la gare à proximité immédiate.

Visite virtuelle : https://envisite.net/vtour/fr/md73j4

Maison de caractère à découvrir.

Diagnostic de Performance Énergétique




Diagnostic de Gaz à Effet de Serre