Gence & Associés
Notaires

Haut de Rouen — 37 500€

Référence : AL-GMR,
Nombre de pièces : 3,
Nombre de chambre : 2,
Appartement traversant
Box fermé
Proximité des commerces

Description du bien

Rouen, quartier de la Grand mare T2 traversant de 62m². Il se compose d'une entrée, un séjour-salon, une cuisine, un cellier, toilettes, couloir avec de nombreux rangements, deux chambres et une salle de bains. Une cave et un box fermé en sous-sol complètent ce bien.

De par sa situation vous profiterez des commerces, écoles et transports à pied.

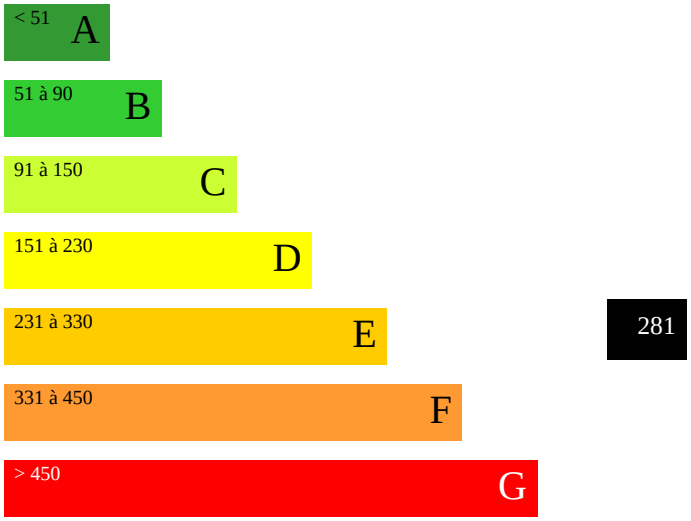
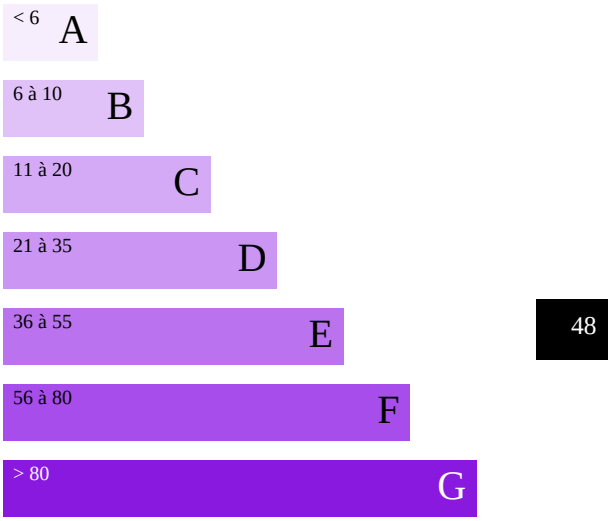
Travaux de rénovation à prévoir. A découvrir.

Charges de propriété au trimestre : 510€ (Commun, eau, chauffage)

Le bien est en copropriété ; Nbres de lots : 150 . Copro sous procédure.

DPE : E/281 & GES : 48
Logement à consommation énergétique excessive.

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre