



Gence & Associés
Notaires

**A louer 2 pièces à ROUEN, Les Jardins
d'Emma, Pôle Santé Rouen, CHU**

544€/mois



Référence : HL-HADJ,
Loyer : 544 €/mois,
Provision sur charge : 138 €,
Dépot de garantie : 544 €,
Nombre de pièces : 2,
Nombre de chambre : 1,
Honoraires à la charge du locataire : 384 € état des lieux inclus

Description du bien

A louer à ROUEN (Seine-Maritime), 76000, appartement de 2 pièces, dans le quartier du CHU, proche de la Fac de Médecine et Pharmacie

Dans une résidence récente et sécurisée, Résidence "Les Jardins d'Emma",

Le logement se trouve au 4ème étage avec ascenseur, 2 pièces d'une surface habitable de 43 m².

Composé : d'une entrée sur un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée (plaque de cuisson), une chambre de 11.21 m², une salle de douche et wc avec étagères.

Loyer : 544 €/mois + Provision sur charges : 138 €/mois (entretien des communs, ascenseur, entretien de la chaudière, chauffage) - Dépôt de garantie : 544 € - Honoraires à la charge du locataire : 386 € état des lieux inclus.

Référence annonce : HL-HADJ - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Hélène LEJEMBLE, service gestion locative étude GENCE & ASSOCIES, - Notaires à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc.

CONDITIONS GÉNÉRALES :

Soumis à conditions de revenus :

- Scellier intermédiaire

Plafond du revenu fiscal de référence 2024 :

- Personne seule : 41.336 euros

- Couple : 60.700 euros

- Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d’une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions

