



# Gence & Associés

Notaires

**Appartement 2 pièces à louer dans  
résidence de services à MONT SAINT  
AIGNAN -LES JARDINS D'ARCADIE**

**1 050€/mois**



Référence : HL-ARCAR,  
Loyer : 1050 €/mois,  
Provision sur charge : 770 €,  
Dépot de garantie : 1050 €,  
Nombre de piece : 2,  
Nombre de chambre : 1,

Honoraires à la charge du locataire : 504 € états des lieux inclus

## Description du bien

A louer à MONT SAINT AIGNAN, appartement 2 pièces (58 m<sup>2</sup>) dans Résidence de standing pour séniors "Les Jardins d'Arcadies."

Disponible

Visite virtuelle : <https://envisite.net/vtour/fr/w4jmwf/frame>

Les Jardins d'Arcadie vous accueillent dans une résidence calme, sécurisée et de tout confort, Cette résidence vous assure une autonomie dans votre logement.

Les lieux disposent de lieux d'échanges et activités : bureau de réception, salle de restaurant, salle de gymnastique, salle de bridge, conférences et animations.

Site internet de la résidence : <http://www.arcadie-rouen.fr/>

Votre logement se situe dans l'aile droite au 6ème étage avec ascenseur, il se compose de :  
Entrée, cuisine avec meubles haut et bas avec réfrigérateur, pièce de vie avec accès direct sur le balcon, une chambre, salle de douche, wc,

Sous sol : parking au sous-sol et cave

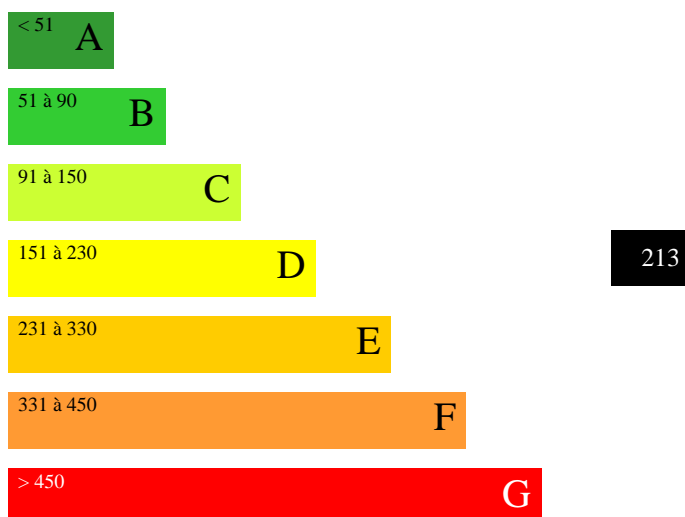
Loyer : 1050 €/ mois + Provisions sur charges : 770 €/mois - Dépôt de garantie : 1050 € - Honoraires à la charge du locataire : 504 € états des lieux inclus

Référence annonce : HL-ARCADIES89 - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Hélène Lejemble, Service Gestion Locative, GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc.

Conditions générales :

Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

