



# Gence & Associés

Notaires

**Appartement avec garage**

**105 619€**



Référence : JC-APTRO,  
Nombre de piece : 1,  
Calme  
Proche des commerces  
Proximité des transports en commun  
Place de parking en sous-sol

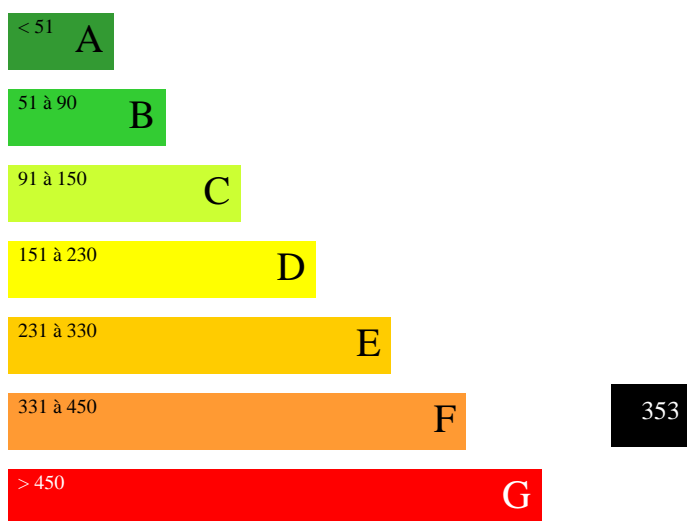
## Description du bien

Dans le centre de Rouen, dans une résidence au calme, au rez-de-chaussée surélevé un appartement de 31 m<sup>2</sup> composé : d'une entrée avec placard, d'une pièce principale, une salle de bains avec wc, un cellier et une cuisine équipée.

Une place de parking en sous-sol. Les commerces, transports en commun sont à proximité immédiate de l'appartement

Charges 675 € à l'année et taxe foncière 870 €

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

