



# Gence & Associés

## Notaires

### **F1 BIS A LOUER ROUEN RIVE GAUCHE**

**356€/mois**



Référence : HL-LAFA,  
Loyer : 356 €/mois,  
Provision sur charge : 57 €,  
Dépot de garantie : 356 €,  
Nombre de pièces : 1,  
Nombre de chambre : 1,  
Disponible début février  
Proche metro et centre commercial  
3ème étage  
Vaste séjour  
Grenier

Risques naturels et technologiques consultables sur le site: <https://georisques.gouv.fr>

## Description du bien

Tout proche de la station de métro Joffre Mutualité, du centre commercial de Saint-Sever, et à quelques minutes de l'Hyper Centre-Ville de ROUEN Rive Droite.

Au 3ème étage sans ascenseur, beau F1 d'une surface habitable de 30 m<sup>2</sup>, disposant de : Une entrée, un vaste séjour avec la possibilité d'un coin chambre, un coin cuisine, une salle d'eau (douche) et wc séparé.

Grenier.

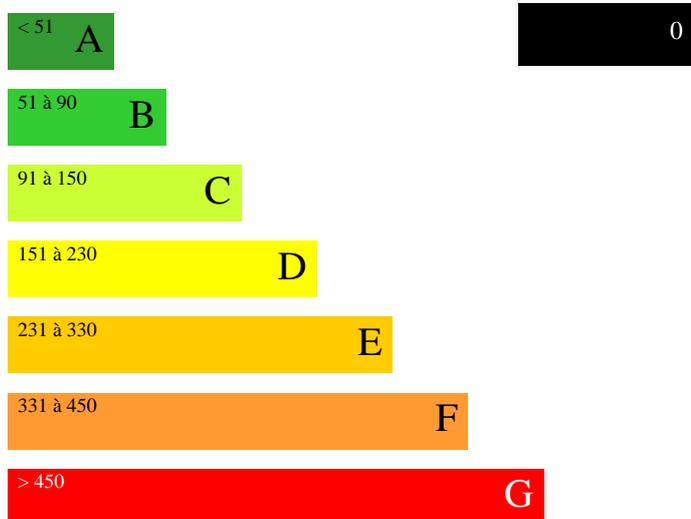
Chauffage individuel au gaz.

Loyer : 356 €/mois – Charges 57 €/mois (entretien des communs, eau froide) - Dépôt de garantie : 356 € - Honoraires à la charge du locataire : 282 € (état des lieux inclus).

Référence annonce : HL - LAFA. - Tél : 02.35.07.82.90 Contact : Hélène LEJEMBLE, gestionnaire locatif, étude Gence & Associés, notaires à ROUEN 105 rue Jeanne d'Arc.

CONDITIONS GENERALES : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

