



Gence & Associés
Notaires

**STUDIO AVEC TERRASSE A LOUER
EN HYPER CENTRE VILLE
HISTORIQUE DE ROUEN**

400€/mois



Référence : HL-CANDE,
Loyer : 400 €/mois,
Provision sur charge : 50 €,
Dépot de garantie : 400 €,
Nombre de piece : 1,
Honoraires à la charge du locataire : 204 € état des lieux inclus

Description du bien

A louer à ROUEN (76000) en hyper centre ville, tout proche de la Cathédrale.

Disponible

Dans résidence de standing, au 4ème et dernier étage, ascenseur, studio avec terrasse.

Entrée, placard, pièce principale exposée sud, terrasse, coin cuisine équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur), salle de douche avec wc.

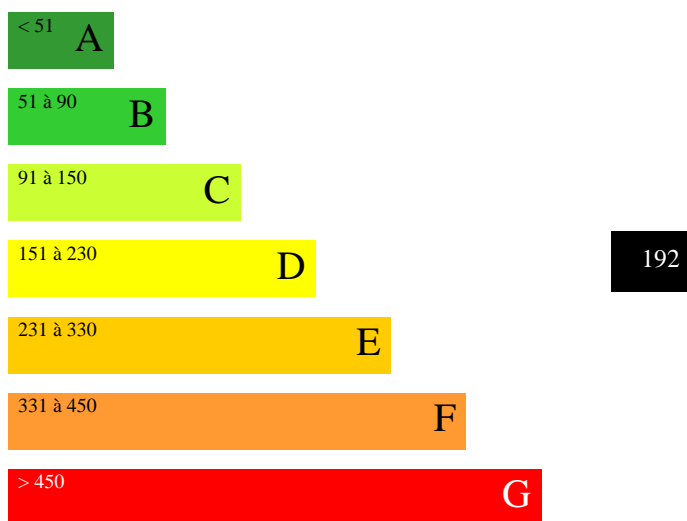
Loyer : 400 €/mois + provisions sur charges : 50 €/mois (entretien des communs, eau froide, taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 400 € - Honoraires à la charge du locataire : 204 €

Référence annonce : HL-CANDE - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Hélène LEJEMBLE - Service Gestion Locative étude GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc -

CONDITIONS GÉNÉRALES : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

