Gence & Associés
Notaires

Maison de ville à louer à PETIT-QUEVILLY Secteur MAIRIE

650€/mois

Référence : HL-DUCLO,
Loyer : 650 €/mois,
Provision sur charge : 25 €,
Dépot de garantie : 650 €,
Nombre de pièces : 3,
Nombre de chambre : 2,
Honoraires à la charge du loacataire (état des lieux inclus) : 480,00 €

Description du bien

A louer à PETIT-QUEVILLY (76140- Seine-Maritime) rue Frédéric Duclos, maison de ville de 3 pièces (50,57 m²), à proximité immédiate de la Mairie, des commerces, de l'axe Sud III, à 10 minutes en voiture de l'Hyper Centre-Ville de ROUEN Rive Droite.

Disponible le 9 juin 2025

Cette maison est édifiée sur 3 niveaux,
Et dispose d'un séjour (15,37 m²), une cuisine aménagée (7,17 m²) four, plaque et hotte, une salle d'eau (baignoire, wc), 2 chambres (14,06 m² - 9,41 m²) dont une mansardée.
Une cave.
Un bâtiment.
Une courette.

Chauffage gaz de ville (chaudière récente).

DPE E
Estimation des coûts annuels : entre 1460 € et 2020 € par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022, 2023)

Abonnements eau, électricité et gaz à souscrire par le locataire avant son entrée dans les lieux.

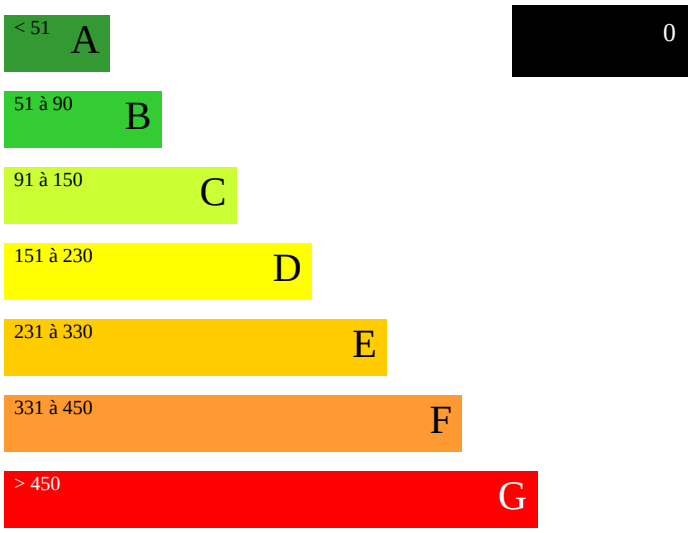
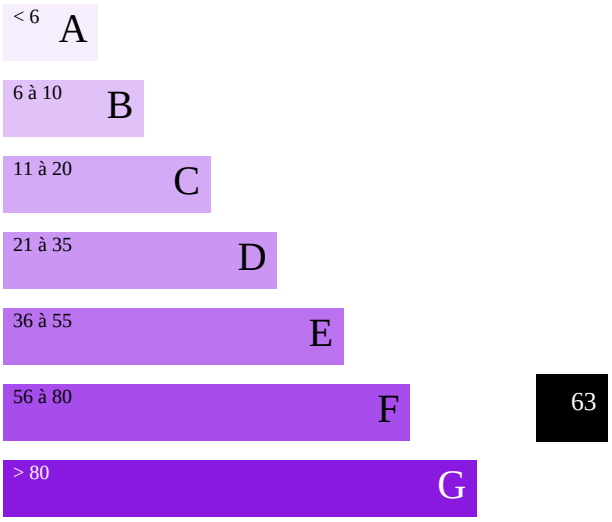
Loyer : 650 €/mois + Provisions sur charges : 25 €/mois (entretien de la chaudière et taxe des ordures ménagères) - Dépôt de garantie : 650 € - Honoraires à la charge du locataire (état des lieux inclus) : 480 €

Référence annonce : HL-DUCLOS - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Hélène LEJEMBLE; Service gestion locative étude GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc.

Conditions générales : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présenter une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre