



# Gence & Associés

Notaires

**Appartement T3 Cours Clémenceau**

**99 845€**

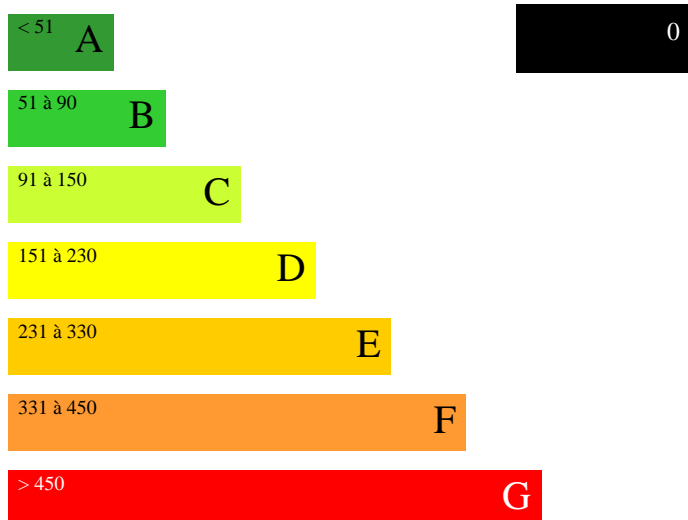


Référence : JC-CLEM,  
Nombre de pièce : 2,  
Nombre de chambre : 1,  
Proche des transports et commerces  
Dernier étage  
Lumineux

## Description du bien

Immeuble au pied des transports en commun et commerces, vous découvrirez au dernier étage un appartement se composant d'une entrée, séjour de 30 m<sup>2</sup> (avec possibilité de diviser pour créer une chambre ou un bureau) donnant sur un balcon, une chambre, un wc, une salle de bains et une cuisine avec arrière cuisine. Cet appartement est à rafraîchir et dispose également d'une cave.

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

