



# Gence & Associés

Notaires

## APPART.MEUBLE 2 PIECES DUPLEX COEUR DE ROUEN

**644€/mois**



Référence : LL-PIERR,  
Loyer : 644 €/mois,  
Provision sur charge : 42 €,  
Dépot de garantie : 1288 €,  
Nombre de pièces : 2,  
Nombre de chambre : 1,

## Description du bien

A louer à ROUEN Rive Droite (Seine Maritime 76), en hyper Centre-Ville, rue du Fardeau, un charmant appartement de 2 pièces MEUBLE de 37,66 m<sup>2</sup>, en duplex, au premier étage sans ascenseur.

Disponible le 03/07/26

LL/FARDO: contact: Mme LEMOINE ludivine.lemoine@gence.notaires.fr, SELAS GENCE & ASSOCIES 105 rue Jeanne d'Arc 76000 ROUEN

Au pied de la station de TEOR "République", à 2 minutes à pieds de la station de métro "Théâtres des Arts" et à 2 minutes à pieds de la Cathédrale.

Ce bien meublé dispose d'une entrée avec placards, une cuisine aménagée réfrigérateur, plaques de cuisson, four à micro ondes, lave linge, ouverte sur un séjour, WC indépendants.

A l'étage: une chambre avec placard (ouverte sur séjour), une salle de bain.

Le chauffage est individuel électrique. Classe énergétique E

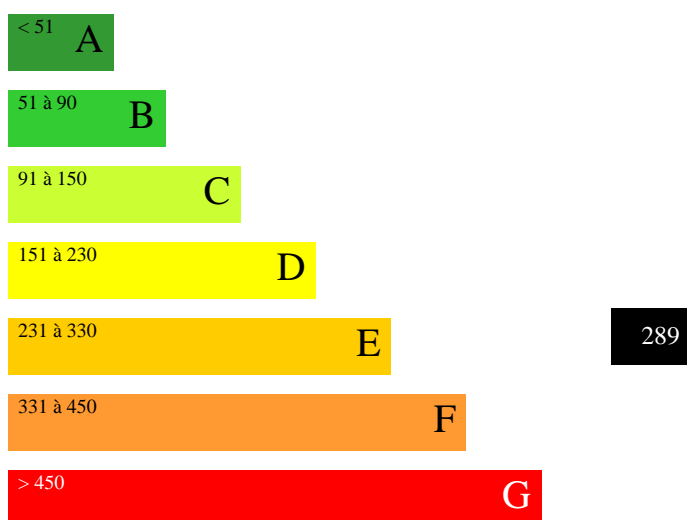
Loyer : 644 € / mois + 42 € / mois de provisions sur charges (entretien des communs, eau froide, TOM),

Dépôt de garantie : 1288€ - Honoraires à la charge du locataire : 366,00 € état des lieux inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CONDITIONS GENERALES : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

