Gence & Associés
Notaires

VENDU PAR MON NOTAIRE

Propriété normande dans les boucles de la Seine — 0€

Référence : AL-SPM,
Nombre de pièces : 20,
Nombre de chambre : 8,
Magnifique environnement
Maison d'amis
Maison de gardien
Nombreuses dépendances

Description du bien

Dans les Boucles de la Seine.

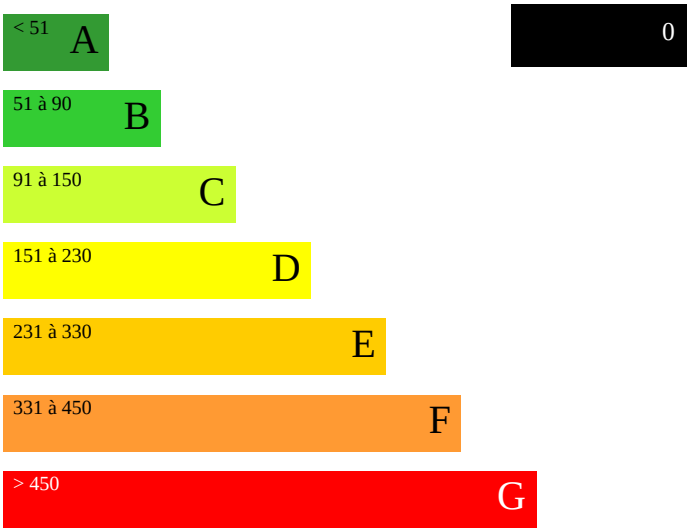
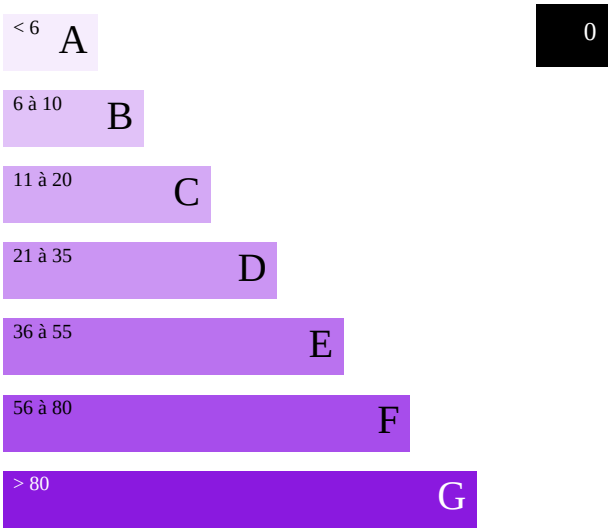
Spacieuse propriété normande du 18 èmes siècle, elle se compose d'une jolie maison principale en pierre de Caumont de 200m², d'une maison d'amis d'environ 80m² , d'une maison de garde de 120m² actuellement loué, d'un pavillon de lecture et de nombreuses dépendances en garage, cave, four à pain...

Dès votre arrivée le charme opère, vous découvrirez un magnifique environnement profitant d'une vue dégagée vers la Seine, d'un jardin à la francaise, de plus d'un hectare de terrain offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (parc, verger, piscine extérieure...) dans un cadre apaisant.

De par sa situation vous profiterez d'une proximité immédiate entre Seine et forêt domaniale mais également proche de l'abbaye de st Martin de Boscherville, tout en restant à 30 minutes de Rouen.

Cette propriété rurale offre l'opportunité de vivre dans un cadre paisible et champêtre à deux heures de Paris.

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre