



# Gence & Associés

Notaires

**IMMEUBLE DE BUREAUX**

**448 450€**



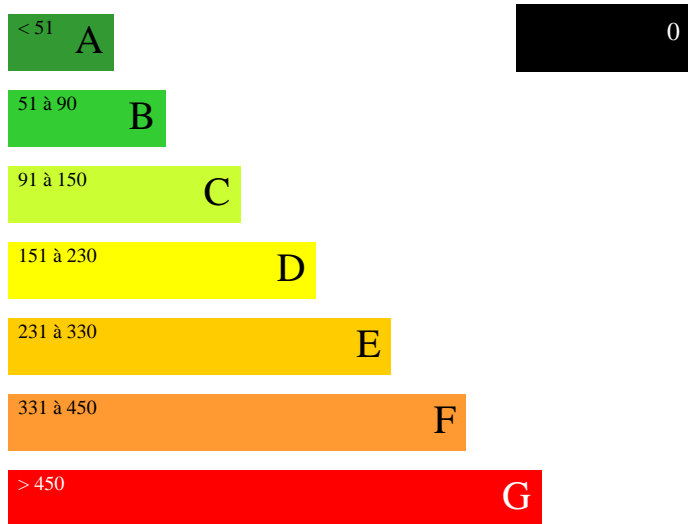
Référence : AL-ST,  
Nombre de piece : 11,  
5 Emplacements de parking  
Espace modulable

## Description du bien

Dans une cour intérieure calme et sécurisée, immeuble de bureaux de 197m<sup>2</sup> habitables + 25m<sup>2</sup> utiles. Il se compose d'un grand espace d'accueil, 4 bureaux, d'une cuisine et de deux sanitaires. En étage intermédiaire 25m<sup>2</sup> en coursive, placards, pièces d'archives. Au second : grand bureau pour plusieurs postes, dégagement, salle de réunion, bureaux, réserves, local technique et toilettes. 5 Emplacements de parking devant l'immeuble complètent ce bien. A découvrir.

Premier contact : ludovic Anquetil

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

