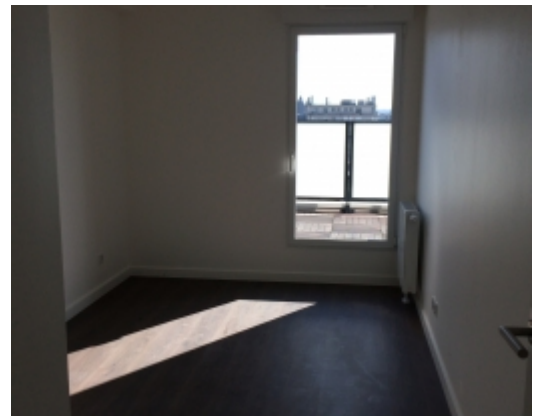




Gence & Associés  
Notaires

**RESIDENCE LE PANORAMA  
ROUEN F3 AU DERNIER ETAGE  
AVEC VUE SUR LA VILLE**

**850€/mois**



Référence : HI - PAN,  
Loyer : 850 €/mois,  
Provision sur charge : 100 €,  
Dépot de garantie : 850 €,  
Nombre de pièces : 3,  
Nombre de chambre : 2,  
RESIDENCE NEUVE  
TOUT PROCHE DE LA GARE SNCF  
ACCES TRES RAPIDE A L'HYPER CENTRE VILLE RIVE DROITE  
DERNIER ETAGE  
SALLE DE FITNESS DANS LA RESIDENCE  
VUE EXCEPTIONNELLE

## Description du bien

RESIDENCE NEUVE "LE PANORAMA" RUE DU CHAMP DES OISEAUX A ROUEN.  
DISPONIBLE COURANT NOVEMBRE 2017

Accès immédiat à la gare SNCF de ROUEN, aux lignes de METRO, TEOR et bus, tout proche de l'Hyper Centre-Ville Rive Droite.

Dans résidence neuve labellisée BBC (Bâtiment Basse Consommation), au 4ème et dernier étage avec ascenseur,

VUE EXCEPTIONNELLE

Beau F3, composé de : Une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée et accès à la terrasse, deux chambres, placards, une salle de bains, wc.

En annexe : Un garage fermé au sous-sol de la résidence.

Terrasse de 17,75 m<sup>2</sup>.

Salle de fitness située au rez-de-chaussée de la résidence.

Chauffage INDIVIDUEL au GAZ,

CONDITIONS GENERALES :

- Dispositif Pinel : Les revenus N-2 du locataire doivent être inférieurs à 30260 € pour une personne seule, 40410 € pour un couple marié ou non ; 48393 € pour une PS ou C avec 1 personne à charge ; 58666 € PS ou C avec 2 personnes à charge.

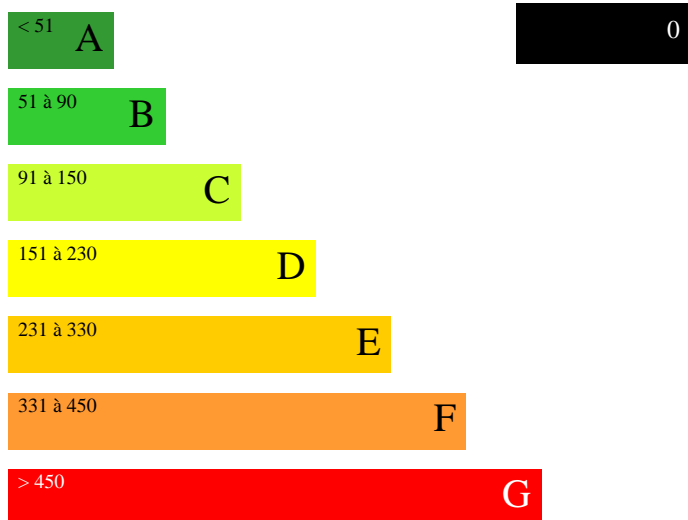
- Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises, à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

Loyer : 850€/mois, Provisions sur charges : 100 €/mois (entretien des communs, ascenseur, eau froide, entretien chaudière inclus),

Dépôt de garantie : 850€. Honoraires à la charge du locataire: 800€.

Réf. annonce : HL-PANORAMA Contact : Hélène LEJEMBLE - Tél : 02.35.07.82.90 - Etude GENCE & ASSOCIES - NOTAIRES à ROUEN 105, rue Jeanne d'Arc.

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

