



Gence & Associés  
Notaires

**PROCHAINEMENT EN VENTE  
INTERACTIF**

**490 000€**



Référence : AL-LEV17,  
Nombre de pièce : 3,  
Nombre de chambre : 2,  
60m<sup>2</sup>  
Deux chambres  
Au calme

## Description du bien

A découvrir en vente notariale interactive charmant T3 de 60m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'un couloir avec placards de rangement, deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc. Une cave complète ce bien.

Situé dans une cour intérieure vous profiterez du calme de cette copropriété. De par sa localisation vous profiterez également des commerces, écoles, transports et de la place Lévis à pied.

Visite uniquement sur rendez-vous aux dates suivantes :

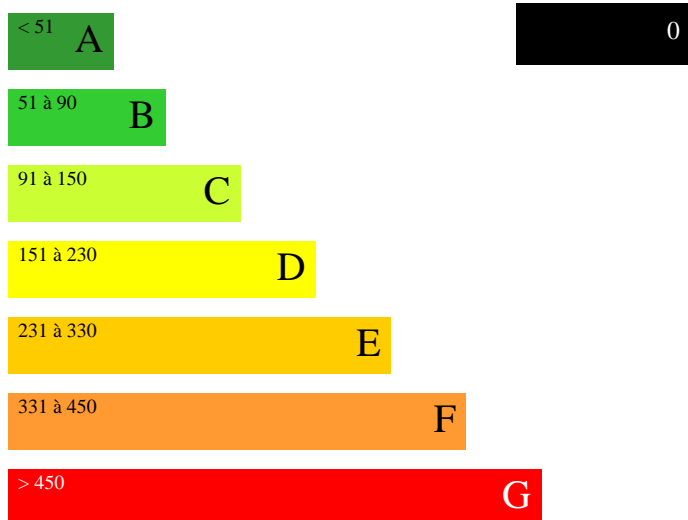
- Jeudi 14 Mars de 9h30 à 19h00.
- Vendredi 15 Mars de 9h00 à 17h00.

Première offre possible : 490 000 €

Pas des offres : 2500€

Premier contact : Ludovic Anquetil

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

