



# Gence & Associés

Notaires

## Appartement 1 pièce à louer à ROUEN quartier Descroizilles

**360€/mois**



Référence : HL-CES,  
Loyer : 360 €/mois,  
Provision sur charge : 90 €,  
Dépot de garantie : 360 €,  
Nombre de pièce : 1,  
Honoraires à la charge du locataire : 400 € (état des lieux inclus)  
DPE : D (178) et E (42)

## Description du bien

A louer à ROUEN (76000 - Seine-Maritime) appartement 1 pièce rénové, proche de la place Saint-Hilaire, dans un environnement agréable.

Rue de la petite porte.

Lignes de TEOR T2 et T3 à 10 minutes à pieds.

Dans petite résidence très bien tenue, appartement rénové, composé de : entrée ouverte sur la pièce principale (17,22 m<sup>2</sup>), placard, espace cuisine ( 5,55 m<sup>2</sup>), salle de douche avec wc.

En annexes : cave (n°83) et emplacement de parking extérieur privé (n°165).

Surface habitable : 27,76 m<sup>2</sup>.

Volets roulants, chauffage collectif par radiateur,

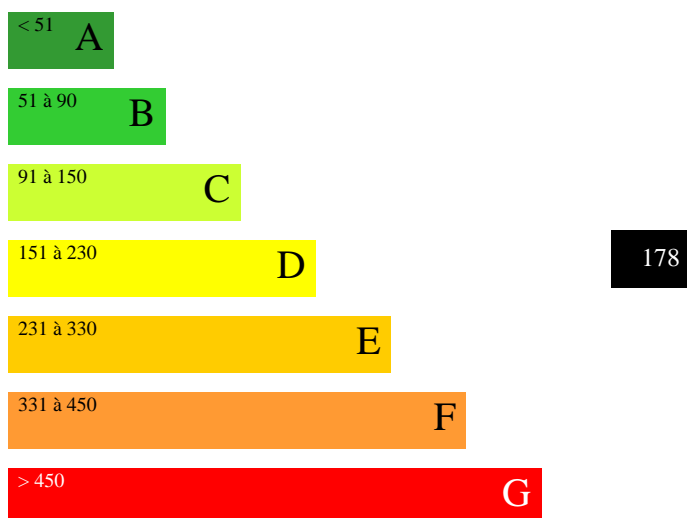
Loyer : 360 €/mois + provisions sur charges : 90 €/mois ( chauffage, eau froide, eau chaude, entretien des communs)

Dépôt de garantie : 360 € - Honoraires à la charge du locataire : 360 €.

Réf. annonce : HL-CES - Tél : 02.35.07.82.90 Contact Hélène Lejemble, Gence & Associés, notaires à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc.

Conditions générales : Le revenu net et mensuel du locataire doit être supérieur ou égal à 3 fois le montant du loyer charges comprises. A défaut, la présentation d'une caution présentant les mêmes garanties est possible.

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

