

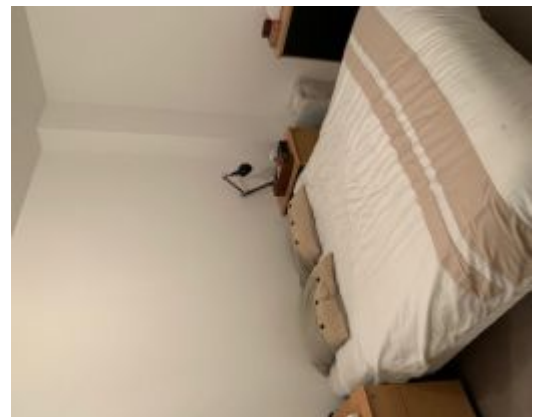


Gence & Associés

Notaires

Appartement 2 pièces avec balcon et parking à louer à ROUEN Quartier DOCKS 76

505€/mois



Référence : HL-DOCKS,
Loyer : 505 €/mois,
Provision sur charge : 85 €,
Dépot de garantie : 505 €,
Nombre de piece : 2,
Nombre de chambre : 1,
Balcon avec vue sur la Seine,
Sans vis à vis
Parking en sous-sol
Dispositif Loi Pinel
DPE (59) et D (22)
Honoraires à la charge du locataire : 545 €

Description du bien

Appartement 2 pièces à louer avec balcon et parking à ROUEN (76000 - Seine-Maritime), Résidence Docks en Seine.

Disponible

Accès immédiat aux Quais bas Rive Droite, aux commerces Docks 76, aux lignes de TEOR et à 5 minutes de l'Hyper Centre-Ville.

Dans résidence récente, au 4ème étage avec ascenseur,

F2 lumineux avec vue sur La Seine, bénéficiant d'un grand balcon, et disposant d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte et accès immédiat au balcon, une chambre spacieuse, une salle de douche avec wc.

En annexe : Un emplacement de parking privé au sous-sol de la résidence.

Chauffage collectif,

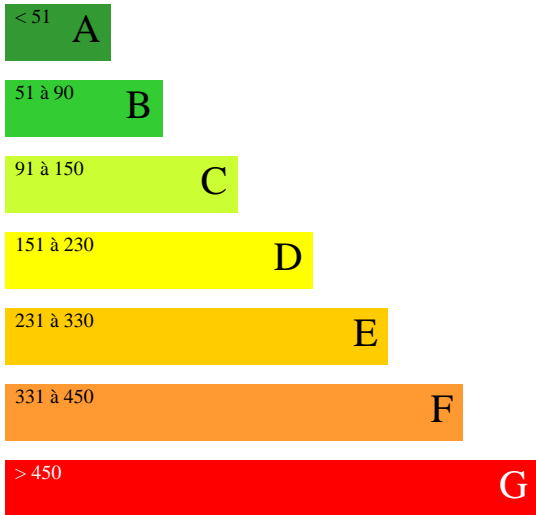
Loyer : 505 €/mois, Provisions sur charges : 85 €/mois (chauffage inclus), Dépôt de garantie : 505 €. Honoraires à la charge du locataire : 545 €.

Réf. annonce : HL-DOCKSB41 - Tél : 02.35.07.82.90 Contact : Hélène LEJEMBLE, gestionnaire locatif, GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN 105 rue Jeanne d'Arc.

CONDITIONS GENERALES :

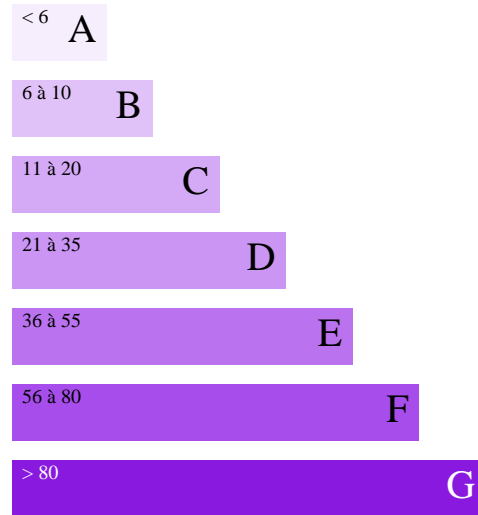
- Dispositif Pinel : Le revenu fiscal de référence N-2 du locataire doit être inférieur à :
- Pour une personne seule 30572 €
- Pour un couple marié ou non 40826 €
- pour une PS ou C ayant 1 personne à charge 49097 €
- Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

Diagnostic de Performance Énergétique



59

Diagnostic de Gaz à Effet de Serre



22