



Gence & Associés
Notaires

**Appartement neuf 2 pièces à louer à
BIHOREL RESIDENCE NOVICII**

520€/mois



Référence : HL-NOVIC,
Loyer : 520 €/mois,
Provision sur charge : 75 €,
Nombre de pièce : 2,
Nombre de chambre : 1,
Appartement neuf
Grand balcon
Place de parking
DPE : B et C
Honoraires à la charge du locataire : 560 €

Description du bien

A louer à BIHOREL (76420 - Seine-Maritime) appartement neuf de 2 pièces, avec balcon et parking, Résidence Novicii, à l'angle de la rue du Docteur Caron et de la route de Neufchatel.

Au 1er étage avec ascenseur, composé de : entrée, séjour avec cuisine ouverte (des éléments hauts et bas sont en cours d'installation), grand balcon, chambre, salle de douche avec wc.

Emplacement de parking couvert au sous-sol (N°28).

Chauffage individuel au gaz.

Eau froide individuelle.

Loyer : 520 € /mois - Provision sur charges : 75 € /mois - Dépôt de garantie : 520 € - Honoraires à la charge du locataire : 560 €

Réf. annonce : HL-NOVICII-A107 - tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Hélène Lejemble, Gestion Locative, GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN 105 rue Jeanne d'Arc.

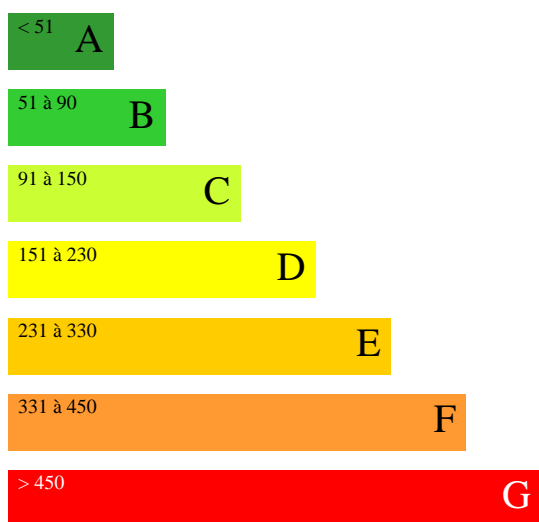
CONDITIONS GENERALES :

Le revenu fiscal de référence de l'année N-2 (2018 sur les revenus 2017) du locataire doit être inférieur au plafond suivant :

- Personne seule : 30572 €
- Couple : 40826 €
- PS ou C ayant 1 personne à charge : 49097 €
- PS ou C ayant 2 personnes à charge : 59270 €

Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

